

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 839,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 642,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			196,80		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	42,13	46,34	5 785 396,43	4 977 437,91	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	491 675,18	491 675,18	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	619 796,89	619 796,89	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	1 149 843,55	373 511,15	
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)			31 626,12		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,65	17,22	2 137 746,47	2 137 746,47	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	182 752,28	182 752,28	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	13 657,64	13 657,64	
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	1 158 298,28	1 158 298,28	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 280 249,30	6 263 193,65
Содержание и текущий ремонт	5 662 059,24	5 649 350,67
Коммунальные услуги	5 662 059,24	5 649 350,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	618 190,06	613 842,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	51 729,54	51 276,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 148,58	8 105,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 459,72	13 375,32
	544 852,22	541 086,21
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	82 540,74	82 540,74
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	805 790,07	822 845,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 815,55	6 269,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 019,78	1 062,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 529,35	1 613,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 684,90	31 450,91
Содержание и текущий ремонт	769 740,49	782 449,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

